SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRAS

Resumen de Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan

Localidad:

Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025

Importe de la Estimación s/IVA $279,068.11

Importe del Contrato s/IVA: $4,291,587.86

No. Estimación: 5

Tipo Estimación: Adicional

Periodo del Contrato: 25/09/2025 **al** 25/12/2025

Periodo de la Estimación: 04/12/2025 **al** 06/12/2025

Clave	Descripción	Monto
1		
	LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA	
P01	**PRELIMINARES**	**275,134.35**
P03	**OBRA CIVIL**	**3,933.76**
	Total Paquete s/IVA:	**279,068.11**

Ajuste por Redondeo: $0.00

Total de Estimación s/IVA: $279,068.11

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO. DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 5
Tipo de Estimación: Adicional
Importe de la Estimación: $279,068.11
Periodo de la Estimación: 04/12/2025 **al** 06/12/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA										
P01	**PRELIMINARES**									
P01S01	**DESYERBE, TALA DE ÁRBOLES, EXTRACCIÓN MANUAL DE TOCONES Y PODA INTEGRAL DE ÁRBOLES**									
P01S06C015	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL "B" EN SECO DE 0.00 A 2.00 m DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: TRASPALEO, AFINE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	8.41	$566.85	8.41	1.0500	9.46	-1.05	$595.19	112.49 %
P01S43C003	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, INCLUYE: LIMPIEZA Y RETIRO EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 6 KMS.	M2	465.12	$28.86	465.12	34.6600	499.78	-34.66	$1,000.29	107.45 %
P01S44C086	DEMOLICIÓN DE CADENA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CMS. DE CONCRETO ARMADO. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	10.08	$280.87	10.08	1.3000	11.38	-1.30	$365.13	112.90 %
P01S44C260	DEMOLICIÓN DE MURO DE CONCRETO ARMADO DE 15 CM, DE ESPESOR CON ROMPEDORA NEUMÁTICA, INCLUYE: EQUIPO DE CORTE, ROMPEDORA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	4.92	$463.51	4.92	0.4600	5.38	-0.46	$213.21	109.35 %
P01S03	**DESPALME POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.**									
P03S25C009	MURO DE 10 CM DE ESPESOR A 2 CARAS CON PANEL DE TABLACEMENTO DUROCK DE 13 mm DE ESPESOR CALIDAD USG O PANEL REY, INCLUYE: CANAL DE AMARRE Y POSTE GALVANIZADO 6.35 CM. CAL. 26, MADERA DE PINO COMO REFUERZO, TORNILLERÍA PARA SU FIJACIÓN, MEMBRANA IMPERMEABLE TYVEK, CINTA DE FIBRA DE VIDRIO Y BASE COAT. DE 0.00 a 3.00 m DE ALTURA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	183.43	$1,731.24	183.43	16.7000	200.13	-16.70	$28,911.71	109.10 %
P03S25C015	MURO DE 10 CM DE ESPESOR A BASE DE UNA CARA DE DUROCK DE 13 mm DE ESPESOR CALIDAD USG, INCLUYE: CANAL DE AMARRE Y POSTE GALVANIZADO 6.35 CM. CAL. 26, MADERA DE PINO COMO REFUERZO, TORNILLERÍA PARA SU FIJACIÓN, MALLA TYVEK, BASE COAT, DE 3.00 A 6.00 M DE ALTURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	19.42	$1,347.81	19.42	31.5600	50.98	-31.56	$42,536.88	262.51 %

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO. DE SUPERVISION ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 5
Tipo de Estimación: Adicional
Importe de la Estimación: $279,068.11
Periodo de la Estimación: 04/12/2025 **al** 06/12/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P03S35C058	IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMERICO MARCA THERMOTEK COLOR BLANCO CON GARANTÍA DE 5 AÑOS EN AZOTEA REFORZADO CON 2 CAPAS DE MALLA POLIÉSTER REFORZADA; CONSISTENTE SELLAR LAS GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO PLÁSTICAMENTE, UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO-AGUA PROPORCIÓN 3:1, UNA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO SIN DILUIR, UNA CAPA DE MALLA POLIÉSTER REFORZADA, OTRA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO SIN DILUIR, OTRA CAPA DE MALLA POLIÉSTER REFORZADA Y OTRA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO SIN DILUIR; INCLUYE: ACARREOS, ELEVACIONES, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE FISURAS Y GRIETAS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	491.40	$228.95	491.40	328.1300	819.53	-328.13	$75,125.36	166.77 %
P01S04	**LEVANTAMIENTO DE POLIGONALES CERRADAS CON EQUIPO DE TOPOGRAFÍA.**									
P15S01C022	APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO RASTREADO, DE 0.00 A 3.00 M. DE ALTURA, INCLUYE: PLOMEO, REGLEADO, ZARPEADO, ELABORACIÓN DE LA MEZCLA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	90.01	$232.02	90.01	14.1500	104.16	-14.15	$3,283.08	115.72 %
P15S04C006	FILOS Y BOQUILLAS EN MUROS, PRETILES Y BARDAS DE 0.00 A 3.00 M. DE ALTURA, INCLUYE: PLOMEO, REGLEADO, ZARPEADO, ELABORACIÓN DE LA MEZCLA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	143.32	$179.20	143.32	249.0300	392.35	-249.03	$44,626.18	273.76 %
P15S08C033	PINTURA VINÍLICA EN MUROS Y PLAFONES CALIDAD BERELINTE MARCA BEREL DE 0.00 a 3.00 m DE ALTURA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE SELLADOR, DOS MANOS DE PINTURA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	956.76	$108.24	956.76	436.7600	1,393.52	-436.76	$47,274.90	145.65 %
P15S08C215	APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA TIPO PERGOLADO, CON APLICACIÓN DE UNA MANO DE FONDO ANTICORROSIVO, DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE ESTRUCTURA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	52.58	$304.81	52.58	0.2200	52.80	-0.22	$67.06	100.42 %

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO. DE SUPERVISION ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 5
Tipo de Estimación: Adicional
Importe de la Estimación: $279,068.11
Periodo de la Estimación: 04/12/2025 **al** 06/12/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Monto Estimado Por Ejercer		Avance
P01S05	**TRAZO Y NIVELACIÓN PARA: DESPLANTE DE INSTALACIONES DEPORTIVAS; PLAZAS, ANDADEROS Y PARQUES; DESPLA**									
P16S09C026	TEE DE CPVC Ø 13 MM. (1/2"), INCLUYE: PEGAMENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	$37.83	1.00	5.0000	6.00	-5.00	$189.15	600.00 %
P16S09C030	CODO DE CPVC Ø 13 MM.X90º (1/2"), INCLUYE: PEGAMENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	6.00	$37.17	6.00	3.0000	9.00	-3.00	$111.51	150.00 %
P16S09C031	CODO DE CPVC Ø 19 MM.X90º (3/4"), INCLUYE: PEGAMENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5.00	$38.45	5.00	4.0000	9.00	-4.00	$153.80	180.00 %
P16S11C017	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE CPVC DE 19 MM (3/4") DE DIAMETRO PARA ALIMENTACION DE AGUA FRIA, TRABAJOS REALIZADOS A UNA ALTURA DE 0 A 4 M , INCLUYE: CONEXIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	ML	25.00	$90.51	25.00	8.1700	33.17	-8.17	$739.47	132.68 %
P16S11C018	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CPVC DE 13 MM (1/2") DE DIAMETRO PARA ALIMENTACION DE AGUA FRIA, TRABAJOS REALIZADOS A UNA ALTURA DE 0 A 4 M , INCLUYE: CONEXIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	8.43	$79.16	8.43	21.9100	30.34	-21.91	$1,734.40	359.91 %
P01S10	**EXTRACCIÓN DE DERRUMBES Y AZOLVE A MANO EN SECO A CUALQUIER PROFUNDIDAD EN MATERIALES TIPOS: A, B Y**									
P14S02C315	REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURA MÉTALICA BAJO CUBIERTA, A UNA ALTURA MAXIMA DE 5.00 MTS., A BASE DE DESCASCARE, SANBLASTEO Y RETIRO DE PINTURA DAÑADA Y APLICACIÓN DE NUEVO FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SOLOR BLANCO MATE A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	33.42	$356.78	33.42	79.0600	112.48	-79.06	$28,207.03	336.56 %

Total Partida: **275,134.35**

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO. DE SUPERVISION ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 5
Tipo de Estimación: Adicional
Importe de la Estimación: $279,068.11
Periodo de la Estimación: 04/12/2025 **al** 06/12/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P03	**OBRA CIVIL**									
P03S03	**BASES DE CONCRETO**									
IA-003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE APAGADOR SENCILLO EN MURO CON TUBERÍA GALVANIZADA S/ROSCA DE 3/4". INCLUYE: 1.0 tmo. DE TUBERÍA GALVANIZADA S/ROSCA DE 3/4", 2.0m TUBO PVC 3/4", CODO, PEGAMENTO PVC, CABLE THW-LS CAL. 12 AWG, CABLE THW-LS CAL. 12 AWG, CAJA 2"x4", APAGADOR SENCILLO, TAPA 1 VENTANA, CONECTORES 3/4", COPLES 3/4", CORTES, CONEXIONES, MANO DE OBRA Y HTA. MENOR.	PZA	22.00	$997.74	22.00	2.0000	24.00	-2.00	$1,995.48	109.09 %
P03S04	**TECHOS DE LÁMINA DE FIBRO-CEMENTO, LÁMINA DE PLÁSTICO, GALVANIZADA, PINTRO**									
IC-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE CONTACTO EN MURO. INCLUYE: 3.0 tmo. DE TUBO GALV. S/ROSCA DE 3/4", CODOS 3/4", COPLES, CONECTORES, CONTACTO DOBLE POLARIZADO, TAPA, CAJA CHALUPA, CABLE THW-LS CAL. 12 AWG, PIJA AUTORROSCABLE 1/4", CORTES, CONEXIONES, MANO DE OBRA Y HTA. MENOR	SAL	41.00	$1,673.26	41.00	1.0000	42.00	-1.00	$1,673.26	102.44 %
IC-006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO 4"x4" EN LOSA. INCLUYE: CAJA 4"x4", TAPA, CONECTORES 3/4", FIJACIONES, CONEXIONES, MANO DE OBRA Y HTA. MENOR.	PZA	21.00	$132.51	21.00	2.0000	23.00	-2.00	$265.02	109.52 %
							Total Partida:		**3,933.76**	

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO. DE SUPERVISION ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.